



## SISTEMA GESTIONALE PER AGENZIA IMMOBILIARE

Il software, fornito in modalità Web, permette la gestione dell'Agenzia Immobiliare che si occupa delle affitanze di appartamenti, villette, bungalow e di tutte queste tipologie di immobili.

La scelta della soluzione Web è stata effettuata per dare due vantaggi assoluti al nostro cliente:

- Fornire una soluzione "chiavi in mano" attraverso una semplice connessione Web. Le procedure di backup ed aggiornamento saranno eseguite direttamente da noi in quanto nessun software viene installato sui computer dei nostri clienti
- Dare al cliente il vantaggio di un Back Office avanzato di gestione sincronizzata attraverso un'interfaccia Web che permette al potenziale cliente la prenotazione online

### MODULI DELLA PROCEDURA

#### GESTIONE STRUTTURA

- Anagrafica dell'Agenzia
- Gestione Parametri Funzionali

#### GESTIONE ALLOGGI

- Anagrafica degli Alloggi
- Gestione Prezzi per fascia temporale con Minimum Stay
- Gestione Riduzioni e Maggiorazioni personalizzabile
- Gestione dei Costi degli Alloggi in gestione
- Gestione degli Alloggi in sola segnalazione di vendita
- Gestione dei Proprietari degli Alloggi

#### GESTIONE PRENOTAZIONI

- Archivio Clienti completo di tutti i dati
- Gestioni Affiliazioni con relative condizioni economiche
- Prenotazioni da Tableau e a Ricerca
- Gestione Prenotazioni Individuali e di Gruppo
- Gestione della Caparra Confirmatoria
- Invio automatico al cliente di una e-mail a fronte Prenotazione
- Gestione del Voucher da spedire al cliente a conferma
- Gestione Preventivo convertibile in Opzione o Prenotazione
- Gestione Opzione convertibile in Prenotazione



### **PRENOTAZIONI IN CORSO**

- Check-in guidato con possibilità di check-in passante
- Gestione delle Cauzioni con stampa Ricevuta e Report dello stato
- Check-out immediato con stampa dei dettagli del soggiorno (fattura o conto)
- Gestione delle competenze ai proprietari con emissione dei relativi documenti
- Stampa schedina PS all'atto del check-in
- Invio telematico delle comunicazioni PS alla Polizia di Stato
- Elaborazione giornaliera della ISTAT C59
- Invio telematico ISTAT C59 all'Ente Turistico di riferimento (se collegato)

### **GESTIONE AGENZIA**

- Anagrafica Agenzia con generazioni accredito per accesso
- Reportistica attività di ogni singola Agenzia

### **STATISTICHE E STAMPE**

- Numerose statistiche a disposizione
- Possibilità di stampare ed esportare tutti i dati presenti nel sistema